

LIBRETTO DI BENVENUTO

Virgilio 83

Benvenuti,

Cari vacanzieri, vi auguriamo un piacevole soggiorno a Virgilio 83, e siamo lieti di accogliervi nel nostro appartamento per le vacanze.

In questo libretto troverete la risposta alla maggior parte delle domande

Non esitate a segnalarci rapidamente qualsiasi mancanza, problema, deterioramento o necessità di riparazione.

Se avete domande, non esitate, faremo del nostro meglio per rispondervi.

Il mio numero

+41 79 471 37 50 (chiamata o WhatsApp)

Alassio:

Alassio è a due passi, 2 minuti di macchina

Tra 12 e 15 minuti per raggiungere il centro e le spiagge a piedi

La mappa vi indica le scorciatoie (mulatiere)

Troverete tutte le comodità: Carrefour, negozio biologico, macellerie, salumerie, panetterie, farmacie...

È fortemente consigliato prenotare i ristoranti almeno il giorno prima!

Ci sono molti bar carini per l'aperitivo.

Troverete molti negozi di moda nel "Budello", circa 2 km di shopping!

Il sabato mattina si tiene un mercato nel centro di Alassio, piazza Paccini.

Internet tramite rete Wifi a fibra. Manderò la foto

Dove parcheggiare i veicoli?

A pochi metri dall'edificio sulla destra, dietro la nostra Ford Ka con targhe Svizzere, parcheggio privato, ne siamo i proprietari, è scritto app.4, questo posto è per voi. Siate vigili, vi consigliamo di rimettere la catena quando partite per ritrovare il vostro posto... (foto)

Norme di sicurezza .

Si prega di rispettare la tranquillità del luogo e di utilizzarlo secondo la destinazione. I

I volume sonoro, sia all'interno che all'esterno della proprietà, deve essere contenuto per rispettare la tranquillità del vicinato. In caso di conflitto o reclamo, ci riserviamo il diritto di escludere i clienti all'origine del disturbo.

Per rispetto degli vicini, è severamente vietato fare rumore la sera dopo le 23 e prima delle 8 del mattino. Grazie in anticipo per il vostro rispetto.

È assolutamente vietato fumare all'interno dell'alloggio. I mozziconi di sigaretta devono essere gettati nei posacenere previsti all'esterno, sul balcone e sulla terrazza. Le candele devono essere sotto controllo, un inquilino negligente ha provocato un principio di incendio.....! Le prese dei vostri telefoni cellulari rappresentano un rischio di incendio... una volta che i vostri dispositivi sono caricati, ricordatevi di staccarli, infatti molti incendi nascono dalle prese lasciate così. In caso di emergenza, avvisare i soccorsi chiamando il 112

Apparecchi domestici e cucina : La pulizia del forno va effettuata con il prodotto adeguato.

La lavastoviglie funziona in modo classico, ricordatevi di controllare la pulizia dei filtri e del braccio spruzzatore se le stoviglie non escono pulite.

Una macchina per caffè a capsule Nespresso

Pensate a lasciare il materiale e il locale pulito. Le posate etc... sono sufficienti, grazie di riordinarle, ci aiuta molto durante i cambi di inquilini.

Grazie di comunicarci se ci sono stati rotture, così potremo sostituirle il più presto possibile. L'acqua del rubinetto è potabile, ma molto calcarea.

Esterni: Poltrona da terrazza, tavoli, sedie. A causa del vento frequente, non abbiamo messo l'ombrellone, la mattina la terrazza posteriore è piacevole all'ombra, e dal mezzogiorno il balcone con vista sul mare è ombreggiato.

Camere: È vietato spostare i mobili... grazie! La biancheria da letto e gli asciugamani sono forniti. È severamente vietato fumare nella camera e nell'appartamento.

Riscaldamento e aria condizionata: Le camere da letto sono dotate di condizionatore, per motivi di risparmio energetico, grazie di non far funzionare il condizionatore durante la vostra assenza, né con le finestre aperte. Per mantenere la freschezza in estate: chiudete le persiane. Accendete il climatizzatore poco prima di andare a letto, con finestre e porte esterne chiuse... si consiglia di impostarlo circa 8-10 gradi in meno rispetto all'esterno, il climatizzatore è impostato a 26°, una volta raggiunta questa temperatura si spegne, di notte si attiva automaticamente in modalità silenziosa. Tuttavia, potete spegnerlo voi stessi.

Il climatizzatore è reversibile, in primavera e autunno, quando il riscaldamento centrale non è ancora in funzione, è piacevole dare un po' di calore alla camera da letto. I radiatori sono dotati di termostati, basta regolarli. In inverno si chiede di non lasciare le finestre aperte inutilmente.

Scaldabagno autonomo a gas, quindi acqua calda in abbondanza.

Ogni inquilino che ignora questi principi sarà addebitato con il costo reale delle spese elettriche

Televisione: Smart TV, quindi avete accesso con i vostri codici.

Animali:

Grazie per tenere i vostri cani al guinzaglio appena escono dal vostro appartamento e per raccogliere i bisogni. Accettati solo su vostra richiesta e previa nostra approvazione. Sono i benvenuti purché non siano rumorosi, sporchi o maleodoranti, rispettino il vicinato e la pulizia. Si richiede espressamente che non vadano in camera, per ovvi motivi di igiene.

Prima della partenza, vi chiediamo di pulire i posti dove potrebbero aver lasciato peli.

Elettricità / Gas / Acqua:

Il quadro elettrico è accessibile un po' in cucina sul muro e l'altro nell'armadio superiore dell'ingresso, tuttavia contattateci direttamente in caso di problemi.

L'arrivo principale del gas (rubinetto giallo) è all'esterno, uscita cucina, terrazza, sotto la console direttamente a destra.

L'arrivo dell'acqua è sotto la terrazza in legno, facilmente accessibile.

Sicurezza:

L'affitto è sotto la vostra responsabilità, pensate a chiudere porte e finestre durante le vostre assenze. In nessun caso il proprietario è responsabile per furti e danni che possono essere commessi nel vostro appartamento durante il soggiorno.

Pulizia:

Rifiuti domestici. Grazie per rispettare le regole di smaltimento: vetro, PET (plastica) e carta/cartone, svuotati da voi stessi nei bidoni messi a disposizione appena fuori dall'edificio. Una chiave apre i bidoni, è appesa al mobile dell'ingresso.

Per evitare l'intasamento delle fogne e i disagi che ne derivano, è fortemente consigliato di non gettare assorbenti nel WC, né carta da cucina, né cibo. I sacchi della spazzatura non devono essere lasciati all'esterno, i gabbiani si divertirebbero a spargerne il contenuto.

Partenza:

Il giorno prima vi contatterò per concordare un orario per il check-out. Normalmente, la partenza avviene prima delle 10. Grazie per togliere le lenzuola e lasciare tutto insieme agli asciugamani in bagno.

I mobili sistemati, il frigorifero vuoto... non lasciare qualsiasi cibo iniziato.

Il forno vuoto e pulito,

la lavastoviglie vuota e pulita,

i piatti sistemati.

I bidoni svuotati e buttati, senza dimenticare quelli dei bagni.

Grazie per spazzare o passare l'aspirapolvere regolarmente nei locali, per evitare la diffusione di fastidiosi insetti (formiche).

I locali vi sono consegnati in buono stato di pulizia, per rispetto dei successivi ospiti, vi chiediamo di lasciarli altrettanto puliti come li avete trovati, eventuali mancanze saranno chieste.

Ovviamente un'impresa di pulizie interviene dopo la vostra partenza, ma non deve occuparsi delle vostre cose.

Il vostro noleggio include le pulizie finali secondo le condizioni sopra indicate.

Numeri utili: Emergenze: 112 Il mio telefono: 0041 79 471 37 50

Vi auguriamo un piacevole soggiorno, Brigitte & Yvan